

**Wykonawca:**



**F.T.B. AREX Paweł Jażdżyk**  
96–100 Skierniewice, Czerwona 9  
Tel. Kontaktowy: 607-096-095

**Inwestor:**



**Gmina Miasto Łowicz**  
99-400 Łowicz, pl. Stary Rynek 1

*Egz. nr .....*

**Rodzaj projektu:** Dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych  
niewymagających pozwolenia na budowę

**Nazwa zadania:** Remont dróg w ul. Adama Mickiewicza  
i ul. Piaskowej oraz ul. Żabiej w Łowiczu

**Branża:** Drogowa

**Adres obiektu:** ul. Mickiewicza, ul. Żabia, ul. Piaskowa,  
Miasto Łowicz, powiat łowicki

**Numery ewidencyjne działek:** 0002 Bartkowice:  
6975, 7042, 7046

**Kategoria obiektów**

**budowlanych:** IV, XXV

**Spis zawartości opracowania :** Przedstawiono na stronie 2

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

| <b>Funkcja</b> | <b>Specjalność</b> | <b>Imię i Nazwisko</b> | <b>Nr uprawnień</b> | <b>Podpis</b> | <b>Data</b> |
|----------------|--------------------|------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Projektant     | drogowa            | mgr inż. Paweł Jażdżyk | LOD/4829/PWBD/22    |               | 03.2026     |

Skierniewice, marzec 2026 r.

## Spis treści

|                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>                                                   | <b>4</b> |
| <b>II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b> | <b>5</b> |
| <b>III. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>                                                             | <b>8</b> |
| 1. INFORMACJE OGÓLNE.....                                                                  | 8        |
| 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego .....                                                      | 8        |
| 1.2. Kategoria obiektu budowlanego .....                                                   | 8        |
| 1.3. Podstawa opracowania .....                                                            | 8        |
| 1.4. Użytkowanie obiektu budowlanego.....                                                  | 8        |
| 2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....                                     | 9        |
| 2.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu.....                                   | 9        |
| 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                   | 9        |
| 3.1. Opis ogólny.....                                                                      | 9        |
| 3.2. Zestawienie powierzchni .....                                                         | 10       |
| 3.3. Obiekty drogowe - układ drogowy .....                                                 | 10       |
| 3.4. Geometria projektowanej drogi.....                                                    | 10       |
| 3.5. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.....                     | 11       |
| 3.6. Układ konstrukcyjny elementów drogowych.....                                          | 11       |
| 3.7. Odwodnienie .....                                                                     | 12       |
| 3.8. Warunki gruntowo-wodne .....                                                          | 12       |
| 3.9. Obsługa przyległego terenu .....                                                      | 12       |
| 3.10. Komunikacja zbiorowa .....                                                           | 13       |
| 3.11. Kanał technologiczny .....                                                           | 13       |
| 4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....                                                                | 13       |
| 4.1. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych.....                                  | 13       |
| 4.2. Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej .....                       | 14       |
| 4.3. Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej .....                     | 14       |
| 4.4. Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich.....                               | 14       |
| 4.5. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej .....                                | 14       |
| 4.6. Warunki określające wpływ na obszary leśne .....                                      | 14       |
| 4.7. Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej.....         | 14       |
| 4.8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych .....                                     | 15       |
| 4.9. Inne uwarunkowania.....                                                               | 15       |
| 5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.....                                    | 15       |
| 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....                                                            | 15       |

---

|                                  |                                                             |           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.                               | INNE UWAGI .....                                            | 15        |
| 8.                               | INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....           | 16        |
| <b>IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b> |                                                             | <b>18</b> |
|                                  | Rys. 1. Plan orientacyjny.....                              | 18        |
|                                  | Rys. 2. Plan sytuacyjny.....                                | 18        |
|                                  | Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne.....                        | 18        |
|                                  | Rys. 4. Detal ścieku drogowego korytkowego.....             | 18        |
|                                  | Rys. 4.1. Profil podłużny ul. Mickiewicza (Odcinek A) ..... | 18        |
|                                  | Rys. 4.2. Profil podłużny ul. Mickiewicza (Odcinek B) ..... | 18        |
|                                  | Rys. 4.3. Profil podłużny ul. Piaskowej .....               | 18        |
|                                  | Rys. 4.4. Profil podłużny ul. Żabiej.....                   | 18        |

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U.2025.418 t.j.) oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

**„Remont dróg w ul. Adama Mickiewicza i ul. Piaskowej  
oraz ul. Żabiej w Łowiczu”**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

| <b>Funkcja</b> | <b>Specjalność</b> | <b>Imię i Nazwisko</b> | <b>Nr uprawnień</b> | <b>Podpis</b> | <b>Data</b> |
|----------------|--------------------|------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Projektant     | drogowa            | mgr inż. Paweł Jażdżyk | LOD/4829/PWBD/22    |               | 03.2026     |

## II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JWS-Y1X-CH4 \*

Pan Paweł JAŻDŻYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0131/22  
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 22:24:28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone  
bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków  
prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2116/22  
sygn. akt. KK/D/7131-2/4829/22

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Paweł Jażdżyk**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 13 lipca 1993 r. w Skierniewicach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/4829/PWBD/22**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Pan Paweł Jażdżyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

### III. CZĘŚĆ OPISOWA

*Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.).*

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

##### 1.1. Rodzaj obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Remont dróg w ul. Adama Mickiewicza i ul. Piaskowej oraz ul. Żabiej w Łowiczu**”.

##### 1.2. Kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt budowlany można zaliczyć do następujących kategorii:

- **Kategoria IV** -elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy
- **Kategoria XXV** – drogi i kolejowe drogi szynowe

##### 1.3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Zamawiającego - **Gmina Miasto Łowicz**, pl. Stary Rynek 1, 99-400Łowiczna podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą – **F.T.B. AREX Paweł Jażdżyk**, ul. Czerwona 9, 96-100 Skierniewice.

##### 1.4. Użytkowanie obiektu budowlanego

Niniejszy obiekt budowlany użytkowany będzie przez uczestników ruchu drogowego. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców, ułatwienie obsługi komunikacyjnej terenu w pośrednim i bezpośrednim sąsiedztwie oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu.

## 2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3) <i>Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami</i></p> <p>4) <i>szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.</i></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Łowicz. Obsługę komunikacyjną zapewniają drogi gminne: droga nr 105609E – ul. Mickiewicza, będąca drogą jednojezdniową klasy „L”, droga nr 105622E – ul. Żabia, będąca drogą jednojezdniową klasy „D” oraz droga gminna nr 105560E – ul. Piaskowa, będąca drogą jednojezdniową klasy „Z”. Przedmiotowe ulice posiadają nawierzchnię bitumiczną.

Drogi te obsługują przede wszystkim ruch lokalny mieszkańców pobliskiej zabudowy jednorodzinnej oraz budynków usługowych. Na ul. Mickiewicza, ul. Żabiej i ul. Piaskowej odbywa się głównie ruch pojazdów osobowych, ruch pieszych i rowerzystów, a także sporadyczny ruch pojazdów użyteczności publicznej, w tym śmieciarek. Natężenie ruchu pojazdów w obrębie opracowanego fragmentu miasta jest niewielkie.

Realizacja przedmiotowego zadania przyczyni się do poprawy komfortu komunikacji oraz zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego poruszających się po ul. Mickiewicza, ul. Żabiej i ul. Piaskowej w Łowiczu.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3) <i>charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a) kubaturę, b) zestawienie powierzchni, c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, d) liczbę kondygnacji, e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.1. Opis ogólny

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje realizację przedsięwzięcia w zakresie branży drogowej w obrębie istniejącego pasa drogowego. W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie nakładek bitumicznych na ul. Mickiewicza, Żabiej oraz Piaskowej. W miejscach występowania znacznych deformacji nawierzchni jezdni, a także w miejscach, w których wykonano naprawy nawierzchni w postaci fragmentów z kostki betonowej, projekt przewiduje rozbiórkę tych odcinków oraz wymianę istniejącej podbudowy. Ponadto należy wykonać regulację pionową istniejących elementów uzbrojenia terenu, dostosowując ich wysokość do projektowanej niwelety nawierzchni.

### 3.2. Zestawienie powierzchni

Wobec powyższego sporządzono zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu w odniesieniu do elementów objętych projektem:

| Elementy zagospodarowania terenu                       | Powierzchnia           |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Nakładka bitumiczna                                    | 4617m <sup>2</sup>     |
| Wymiana podbudowy                                      | ok. 390 m <sup>2</sup> |
| Zjazd z kostki betonowej                               | 15,2 m <sup>2</sup>    |
| Wymiana kostki betonowej przy przejściach dla pieszych | 19,4 m <sup>2</sup>    |

### 3.3. Obiekty drogowe - układ drogowy

Rozwiązania zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

- Długość inwestycji: **ul. Piaskowa – 79,82m**  
**ul. Mickiewicza odcinek A – 333,02m**  
**ul. Mickiewicza odcinek B - 153,26m**  
**ul. Żabia – 79,70m**
- głębokość przemarzania:  **$h_z = 1,0$  m p.p.t.,**
- pochylenie poprzeczne chodnika: **zmiennie – zgodne ze stanem istniejącym**
- odprowadzenie wód deszczowych: **powierzchniowe – zgodne ze stanem istniejącym**

Rodzaje nawierzchni poszczególnych elementów:

- nawierzchnia jezdni: **bitumiczna.**
- nawierzchnia zjazdu: **z kostki brukowej fazowej kolorowej**
- nawierzchnia chodników: **z kostki brukowej / płytek wskaźnikowych**

### 3.4. Geometria projektowanej drogi

Przebieg oraz geometria projektowanego układu drogowego nie ulegną zmianie. Projekt nie przewiduje korekt geometrii ani niwelety istniejących jezdni ul. Mickiewicza, Żabiej oraz Piaskowej.

### **3.5. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi**

Projektowane ulice Adama Mickiewicza, Piaskowa i Żabia stanowią element istniejącego układu komunikacyjnego miasta Łowicza. Ulica Mickiewicza posiada powiązania z drogami publicznymi poprzez skrzyżowania z ulicami Piaskową, Żwirową, Spokojną, Bociana oraz Żabią. Ulica Piaskowa zapewnia połączenie ul. Mickiewicza z ul. Podgrodzie (DW nr 703), natomiast ul. Żabia umożliwia powiązanie z ul. Szkolną i dalszym układem dróg lokalnych.

### **3.6. Układ konstrukcyjny elementów drogowych**

W uzgodnieniu z Zamawiającym zaprojektowano konstrukcje poszczególnych elementów zgodnie z poniższym opisem:

#### **Jezdnia:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 grub. 3cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 grub. 3cm
- siatka z geosyntetyku,
- *frezowanie korekcyjne istniejącej nawierzchni asfaltowej*
- istniejące warstwy konstrukcyjne jezdni

#### **Wymiana podbudowy:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 grub. 3cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 grub. 3cm,
- siatka z geosyntetyku,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 grub. 20cm,
- warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C3/4 grub. 15 cm (z dowozu),
- grunt kategorii G1.

#### **Ułożenie warstwy geosiatki pod nawierzchnią jezdni:**

Ze względu na liczne naprawy nawierzchni jezdni oraz konieczność dokonania częściowych napraw konstrukcji jezdni założono ułożenie siatki z geosyntetyku na całej szerokości jezdni.

Ponadto przewidziano ułożenie siatki w miejscach wymiany podbudowy zgodnie z planem sytuacyjnym. Dodatkowo założono fragmentaryczne wymiany uszkodzonego obramowania jezdni (krawężników) zgodnie z planem sytuacyjnym.

**Zjazd:**

- kostka betonowa fazowa kolorowa, gr. 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa, gr. 3cm (1:4)
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywem 0/31,5 - 20 cm po zagęszczeniu
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2 gr. 15cm (Dostarczona z wytwórni betonowej)
- grunt kategorii G1\*

Obramowanie zjazdów od strony jezdni stanowić będzie krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 2cm oraz krawężnik betonowy przejściowy (15x30-15x22)cm. Wzdłuż zjazdu, w pasie zieleni obramowaniem będzie opornik betonowy (12x25)cm w świetle 0cm. Na końcu zjazdu należy miejscowo ułożyć opornik betonowy (12x25)cm.

**Wymiana kostki na chodnikach:**

- betonowa kostka brukowa bezfazowa (typu Holland bądź równoważna) koloru szarego /integracyjna (wskaźnikowa) 2 rzędy płytek o wym 30x30 cm - 6cm
- podsypka cem.-piaskowa - 3 cm (1:4)
- istniejąca podbudowa chodnika

**3.7. Odwodnienie**

Odwodnienie realizowane będzie za pomocą spadków poprzecznych w kierunku jezdni do istniejących wpustów oraz powierzchniowo na tereny zielone. (projekt nie przewiduje zmiany sposobu odwodnienia układu drogowego).

**3.8. Warunki gruntowo-wodne**

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie wywiadu przeprowadzonego w terenie oraz oceny wizualnej terenu przyległego do drogi. Spodziewany poziom wody gruntowej poniżej 1,2m p.p.t. ale stan może ulec zmianie. Grunty zalegające w podłożu zaliczono do grupy nośności G1.

**W przypadku wystąpienia gruntów sklasyfikowanych do niższej grupy nośności podłoża tj. G2- G4 podłoże należy doprowadzić do grupy nośności G1.**

**3.9. Obsługa przyległego terenu**

Przedmiotowa inwestycja skutkować będzie uatrakcyjnieniem przyległych terenów.

### 3.10. Komunikacja zbiorowa

Na odcinku drogi objętym opracowaniem nie przewiduje się konieczności zaprojektowania zatok autobusowych.

### 3.11. Kanał technologiczny

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba Ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1783) z dnia 25 sierpnia 2023 r., ze względu na długość odcinka objętego opracowaniem oraz brak połączenia z inną infrastrukturą teletechniczną w istniejącym pasie drogowym, inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga konieczności wykonania kanału technologicznego.

## 4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

### 4.1. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym :

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia - całkowita długość przedsięwzięcia nie przekracza 1 km, co wyklucza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;

- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000;
- uwzględniając charakter inwestycji i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **4.2. Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej**

Fragment ulicy Żabiej oraz Mickiewicza położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszarze ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszarze zabytkowego „zielenca Mickiewicza”. Realizacja zagospodarowania w tych fragmentach terenu podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz rygorom ochrony archeologicznej.

#### **4.3. Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie miejscowości uzdrowiskowej.

#### **4.4. Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie obszarów morskich.

#### **4.5. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

#### **4.6. Warunki określające wpływ na obszary leśne**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na obszarach leśnych.

#### **4.7. Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz nie oddziałuje negatywnie na tereny kolejowe.

#### 4.8. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Zaprojektowano nawierzchnie bez przeszkód i stopni utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

#### 4.9. Inne uwarunkowania

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową drogi i infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

### 5. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

*12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;*

Nie dotyczy.

### 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

*13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.*

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518) §110: „**Droga powinna spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i przygotowania do prowadzenia działań ratowniczych określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia.**”

### 7. INNE UWAGI

Na czas prowadzenia robót należy sporządzić projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- zapewnienia dojazdów do posesji i gruntów w czasie trwania prac,
- niepozbawiania możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zabezpieczenia obcych urządzeń podziemnych i naziemnych,
- minimalizacji wpływu budowy na środowisko poprzez ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby oraz zdrowia ludzi.

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo Budowlane - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zamyka się w działkach, na których prowadzona będzie inwestycja.
- Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego, ponieważ jest zgodna z planem przestrzennym zagospodarowania miasta Łowicz. Inwestycja poprawi układ komunikacyjny oraz docelowo nie utrudni korzystania z wody, energii cieplnej i elektrycznej.
- W ramach projektowanego układu dróg przewiduje się odwodnienie do rowów drogowych. Projektowany odpływ wód opadowych i roztopowych nie stanowi utrudnienia dla gruntów sąsiednich. Teren w otoczeniu projektowanej inwestycji nie ogranicza zagospodarowania, ani zabudowy tego terenu i nie powstaną żadne oddziaływania na sąsiednie działki.
- Projektowana inwestycja w obszarze swojego oddziaływania, nie będzie zacięniała ani ograniczała funkcji sąsiadujących działek. Inwestycja nie narusza praw osób trzecich oraz zapewnia dostępność do zabudowań. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu oraz zmian nasłonecznienia.
- Teren jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- Na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji szczegółowej. Nie będzie zmiany kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.
- Teren nie leży w granicach obszarów chronionych. Zostało to sprawdzone na mapie geoserwis.gdos.gov.pl. Najbliższy obszar chroniony to obszar Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej w odległości około 500 m.
- Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Skala projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do zajmowanego terenu jest niewielka. Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych materiałów i stosowanych technologii jest znikome. Realizacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnej emisji substancji i energii do środowiska. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Brak też jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Istniejąca w pobliżu infrastruktura nie zostanie obciążona.

Z punktu widzenia przestrzeni budowa inwestycji nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji. Nie wykryto jakichkolwiek niezgodności z przepisami odrębnymi. Ze względu na niewielki zasięg obszar projektowanego obiektu mieści się w całości na terenie objętym niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. 2022, poz. 1518 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. 2025, poz. 418 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 t.j.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2025, poz. 889 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2024, poz. 1130 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2025, poz. 647 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z roku 2024, poz. 1478 t.j.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t.j.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2024, poz. 266 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo Telekomunikacyjne (Dz. U. 2024, poz. 34 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013r. poz. 640.)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210 t.j.)

---

## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys. 1. Plan orientacyjny**

**Rys. 2. Plan sytuacyjny**

**Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne**

**Rys. 4. Detal ścieku drogowego korytkowego**

**Rys. 4.1. Profil podłużny ul. Mickiewicza (Odcinek A)**

**Rys. 4.2. Profil podłużny ul. Mickiewicza (Odcinek B)**

**Rys. 4.3. Profil podłużny ul. Piaskowej**

**Rys. 4.4. Profil podłużny ul. Żabiej**